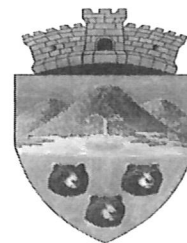




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
"ZONĂ AGROZOOTEHNICĂ" în localitatea Bodoc ,
comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiar Nagy Alpár Intreprindere Individuală

Consiliul Local al comunei Bodoc, județul Covasna,

Întrunit în ședința publică ordinară din 28 aprilie 2025,

Analizând :

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare inițiate de primarul comunei Bodoc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ AGROZOOTEHNICĂ" în localitatea Bodoc , comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiar Nagy Alpár Intreprindere Individuală,

- cererea nr. 2037/07.04.2025 depusă de dl. Nagy Alpar cu domiciliul sat Bodoc, nr.238/B reprezentantul Nagy Alpar Intreprindere Individuală cu sediul în comuna Bodoc, nr.291/A jud. Covasna, prin care solicita aprobarea P.U.Z: "ZONĂ AGROZOOTEHNICĂ" în localitatea Bodoc, comuna Bodoc, județul Covasna,

Văzând :

- Avizul favorabil al Arhitectului șef nr.5/28.03.2025, emis de Consiliul Județean Covasna înregistrat sub nr.1910/2.04.2025 ,
- Proiectul nr.309/2024 elaborat de B.I.A Florea P.Stela
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Bodoc ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- avizul secretarului general al comunei Bodoc ;

În baza prevederilor :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 56 alin.(1), (4) - (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art.5, art.11 și art.12 din O.M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) și art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal: "ZONĂ AGROZOOTEHNICĂ" în localitatea Bodoc, comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiar NAGY ALPAR Intreprindere individuală, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ AGROZOOOTEHNICĂ" în localitatea Bodoc, comuna Bodoc, județul Covasna, pe amplasamentul situat în extravilanul satului Bodoc, comuna Bodoc, județul Covasna, cu suprafața totală de 11.400 mp, având categoria de folosință arabil, cu nr.cad.27366, înscris în C.F.nr.27366 Bodoc, conform Proiect nr.309/2024, elaborat de B.I.A. Florea Stela –proiectant general cu sediul în municipiul Sfântu-Gheorghe, beneficiar fiind Nagy Alpár Intreprindere Individuală cu sediul în comuna Bodoc, sat Bodoc, nr.291/A, județul Covasna, cod unic de înregistrare 29649759, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Documentația de urbanism prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre are valabilitate până la data de 31.12.2030.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează D-l Primar al comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERENCZ Zoltán



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Bodoc,
COȘA-BURCĂ Eléna

Bodoc, 28 aprilie 2025.
Nr.45